

## **HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea solicitării de trecere a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei, înscris în CF nr.58497 Bistrița, din domeniul privat al Statului Român și administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul privat al Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de \_\_\_\_\_

având în vedere:

adresa nr.18/22.05.2023 a societății POLIMED COM S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.53193/23.05.2023;

adresele Primăriei municipiului Bistrița nr.78897/07.08.2023, nr.30387/21.03.2024, nr.45548/30.05.2024 și 81879/28.08.2024;

adresele Agenției Domeniilor Statului nr.40259/22.04.2024. nr.123433/22.10.2024 și nr. BN/123/24.10.2025 înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.45548/30.04.2024, nr.103715/30.10.2024 și nr.105098/30.10.2025

extrasul de carte funciară nr.58497 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud și planul de amplasament și delimitare imobil aferent;

referatul de aprobare nr.109948/11.11.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.109959/11.11.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei economice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridică și administrație publică locală;

prevederile art.553, art.555 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.m), art.139 alin.(2), art.354, art.355 și art.358 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** – Se aprobă solicitarea de trecere a imobilului-teren în suprafață de 5.424 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, zona Calea Moldovei, județul Bistrița-Năsăud, identificat în CF nr.58497 Bistrița, având categoria de folosință "drum", din domeniul privat al Statului Român și administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul privat al Municipiului Bistrița.

**(2)** - Imobilul prevăzut la alin.1 va fi preluat în proprietatea, Municipiului Bistrița, domeniul privat, cu menținerea destinației și a categoriei de folosință, în scopul derulării unor lucrări pentru amenajare conform destinației, modernizarea infrastructurii rutiere și susținerea dezvoltării urbane.

**ART.2.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.3.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ "abțineri".

**ART.4.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Agenției Domeniilor Statului cu sediul în București, strada Știrbei Vodă nr.43;
- Societății Polimed Com S.R.L. cu sediul în Bistrița, Drumul Cetății nr.3-5, jud. Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.  
A.I./2ex.



**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre pentru aprobarea solicitării de trecere a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei, înscris în CF nr.58497 Bistrița, din domeniul privat al Statului Român și administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul privat al Municipiului Bistrița

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.53193/23.05.2023, societatea POLIMED COM S.R.L. Bistrița a solicitat efectuarea demersurilor de trecere din proprietatea Statului Român în proprietatea Municipiului Bistrița a drumului de acces în incinta imobilului din Calea Moldovei nr.17, zona Centrului Comercial Cibela și a mai multor spații comerciale și de prestări servicii. Drumul menționat asigură accesul din calea publică (strada Calea Moldovei - DN 17) la mai multe imobile cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, inclusiv Centrul comercial Cibela, și se află în stare avansată de degradare, fapt ce duce la îngreunarea circulației autovehiculelor și pietonilor în incintă, precum și la perturbarea activității societăților comerciale din zonă, necesitând intervenții majore.

Imobilul în suprafață de 5.424 mp, are categoria de folosință drum și destinația de drum acces și este înscris în cartea funciară nr.58497 Bistrița. Acesta provine din proprietatea societății FRULEG S.A., cu titlu de dezmembrare, în baza unei hotărâri judecătorești, fiind bun rămas nevalorificat din averea societății, radiată în prezent din Registrul Comerțului. Prin Sentința comercială nr.91/2011 a Tribunalului Bistrița-Năsăud, dată în dosarul nr.7/112/1995 având ca obiect administrarea falimentului debitoarei SC Fruleg SA Bistrița și raportul de expertiză tehnică întocmit în dosar de expert tehnic judiciar Viorel Pop, puse la dispoziție de administratorul Agenția Domeniilor Statului, s-a dispus închiderea procedurii insolvenței față de SC Fruleg SA, radierea debitoarei din registrul comerțului și întabularea pe acționarul unic Agenția Domeniilor Statului București a unor imobile teren printre care și imobilul cu destinație de drum de acces înscris în CF nr.58497.

Agenția Domeniilor Statului, instituție publică cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, în calitate de administrator al imobilului, prin adresele transmise a comunicat acordul cu privire la trecerea imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița, cu respectarea legislației în vigoare, precizând că valoarea de inventar a suprafeței de 5.424 mp este de 434,30 lei. Mai mult, prin adresa nr. BN/123/24.10.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița nr.105098/30.10.2025, a comunicat documentele conform cărora au fost rectificate înscrisurile din cartea funciară cu privire la imobilului sus menționat, în sensul

înscrisorii ca proprietar a Statului Român, domeniul privat și în administrarea Agenției Domeniilor Statului.

În contextul legislației actuale, art.129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, menționează *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, la alin.2 fiind enumerate atribuțiile, inclusiv cele privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană și drumurile publice.

Cu privire la regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art. 355 din același act normative prevede: *"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel."*

De asemenea, art.358 din același act normativ stipulează: *"Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a Guvernului"*, trecerea făcându-se doar în situația în care bunul respectiv se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

Conform alin.3 al art.358 din Codul Administrativ, cererea de trecere, aprobată prin hotărâre a consiliului local al municipiului, va fi transmisă Agenției Domeniului Statului care va efectua demersurile în vederea promovării proiectului de hotărâre a Guvernului României privind aprobarea transferului de proprietate asupra imobilului.

Precizez că Primăria municipiul Bistrița manifestă o preocupare majoră pentru furnizarea serviciilor publice de interes local în special privind dezvoltarea urbană și a drumurilor publice, iar imobilul va fi preluat în scopul derulării lucrărilor de amenajare conform destinației, pentru modernizarea infrastructurii drumurilor de interes local în interesul cetățenilor și susținerii dezvoltării afacerilor prin realizarea de investiții care să contribuie și la dezvoltarea economică locală.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru aprobarea cererii de trecere a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei, înscris în CF nr.58497 Bistrița, din domeniul privat al Statului Român și administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul privat al Municipiului Bistrița, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**Gabriel LAZANY**

A.I./2ex.



**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**DIRECȚIA JURIDICA, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**

**NR. 109959/11.11.2025**

## **R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de trecere a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei, înscris în CF nr.58497 Bistrița, din domeniul privat al Statului Român și administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul privat al Municipiului Bistrița

Municipiul Bistrița manifestă o preocupare majoră pentru furnizarea serviciilor publice de interes local în special privind dezvoltarea urbană și a drumurilor publice, având interesul de a derula lucrări pentru modernizarea infrastructurii drumurilor de interes local și realizarea parcărilor publice în interesul cetățenilor și susținerii dezvoltării afacerilor prin realizarea de noi investiții care să contribuie la dezvoltarea economică locală.

În acest scop, încă de la început a fost susținută solicitarea societății POLIMED COM S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.53193/23.05.2023 de a efectua demersurile de trecere din proprietatea Statului Român în proprietatea Municipiului Bistrița a drumului de acces în incinta imobilului din Calea Moldovei nr.17, zona Centrului Comercial Cibela și a mai multor spații comerciale și de prestări servicii, prin solicitări repetate către Agenția Domeniului Statului de a reglementa situația juridică a imobilului în suprafață de 5.424 mp, având categoria de folosință drum și destinația de drum acces care figura în proprietatea societății FRULEG S.A., în baza unei hotărâri judecătorești, fiind bun rămas nevalorificat din averea debitoarei FRULEG S.A. Bistrița, societate radiată din Registrul Comerțului.

Prin Sentința comercială nr.91/2011 a Tribunalului Bistrița-Năsăud, dată în dosarul nr.7/112/1995 având ca obiect administrarea falimentului debitoarei SC Fruleg SA Bistrița și raportul de expertiză tehnică întocmit în dosar de expert tehnic judiciar Viorel Pop, puse la dispoziție de administratorul Agenției Domeniilor Statului, s-a dispus închiderea procedurii insolvenței față de SC Fruleg SA, radierea debitoarei din registrul comerțului și întabularea pe acționarul unic Agenția Domeniilor Statului București a unor imobile teren printre care și imobilul cu destinație de drum de acces înscris în CF nr.58497.

Conform sentinței, imobilul cu destinația de drum de acces din incintă a rămas nevalorificat, datorită faptului că nu se afla în folosință exclusivă a debitoarei, ci prin amplasament și destinația lui fiind de utilitate publică, respectiv pentru toate

persoanele care circulă în incinta și nu au putut fi găsiți cumpărători care să achiziționeze imobilul în cote părți.

Precizăm că drumul menționat asigură accesul din calea publică (strada Calea Moldovei - DN 17) la mai multe imobile cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, inclusiv Centrul comercial Cibela, și se află în stare avansată de degradare, fapt ce duce la îngreunarea circulației autovehiculelor și pietonilor în incintă, precum și la perturbarea activității societăților comerciale din zonă, necesitând intervenții majore.

Agenția Domeniilor Statului, instituție publică cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, prin adresele transmise a comunicat acordul cu privire la trecerea imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița, cu respectarea legislației în vigoare și fără a afecta alte suprafețe din administrarea agenției, precizând că valoarea de inventar a suprafeței de 5.424 mp este de 434,30 lei.

De asemenea, prin adresa nr. BN/123/24.10.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița nr.105098/30.10.2025, a transmis documentele conform cărora au fost rectificate înscrisurile din cartea funciară cu privire la imobilul sus menționat, în sensul înscrierii ca proprietar a Statului Român, domeniul privat și în administrarea Agenției Domeniilor Statului.

În contextul legislației actuale, art.129 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, menționează *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, la alin.2 fiind enumerate atribuțiile, inclusiv cele privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană și drumurile publice.

Cu privire la regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art. 355 din același act normative prevede: *"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel."*

De asemenea, art.358 din același act normativ stipulează:

*"(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a Guvernului.*

*(2) Trecerea prevăzută la alin.(1) se face doar în situația în care bunul respectiv se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.*



(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

Totodată, potrivit prevederilor art.557 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ”.

Conform alin.3 al art.358 din Codul Administrativ, cererea de trecere, aprobată prin hotărâre a consiliului local al municipiului, va fi transmisă Agenției Domeniului Statului, care va efectua demersurile prevăzute de lege în vederea promovării proiectului de hotărâre a Guvernului României privind aprobarea transferului de proprietate asupra imobilului.

Imobilul va fi preluat în domeniul privat al Municipiului Bistrița cu menținerea destinației și a categoriei de folosință în scopul derulării lucrărilor de amenajare conform destinației, modernizarea infrastructurii rutiere și susținerea dezvoltării urbane și a afacerilor prin realizarea de investiții care să contribuie la dezvoltarea economică locală.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Codului Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de trecere a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei, înscris în CF nr.58497 Bistrița, din domeniul privat al Statului Român și administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul privat al Municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCEA**

